

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО
«КАМЧАТЭНЕРГОСЕРВИС»

Д.А.Устинов
2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 1»
комбинированного вида

Л.А. Цыбульская
2025г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
 - Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
- 1 Общие положения

1	Адрес объекта	684090: Камчатский край, г. Вилучинск, ул. Мира 10А
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
3	площадь здания, м кв.	604
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	АО «КАМЧАТЭНЕРГОСЕРВИС»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
2	2022-2023	269
3	2023-2024	265
4	2024-2025	266
5	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
6	2022-2023	-14
7	2023-2024	-12
8	2024-2025	-13
9	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
10	2022-2023	122,53
11	2023-2024	124,06
12	2024-2025	144,75
13	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
14	2022-2023	0
15	2023-2024	0
16	2024-2025	0

17	случаи аварий / дефектов внутренней системы	кол-во
18	2022-2023	0
19	2023-2024	0
20	2024-2025	0
21	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
22	2022-2023	0
23	2023-2024	0
24	2024-2025	0
25	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
26	2022-2023	0
27	2023-2024	0
28	2024-2025	0
29	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
30	2022-2023	0
31	2023-2024	0
32	2024-2025	0
33	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
34	2022-2023	0
35	2023-2024	0
36	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления под пломбу	18 июня 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;	июнь-август 2025
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	До 30.07.2025
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 28.06.2025

6	Подготовка и проведение системы отопления промывка гидравлическим способом систем теплоснабжения	До 28.06.2025
7	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	Ежедневно
8	Проведение проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	10 августа
9	Проведение дезинфекции систем теплопотребления санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21	до 20 августа
10	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Выполнена
11	Проверка состояния и работоспособности приборов учета	не позднее 15.09.2025
12	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	до 10 августа

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности	до 18 августа
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	до 18 августа
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию до (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 18 августа
4	Акт забора проб воды на соответствие СанПиН.	до 18 августа
5	Акт осмотра наличия пломб на приборах учета	до 4 августа

6	Акт осмотра состояния внутренних сетей	до 4 августа
7	Акт проверки технического состояния узла учета тепловой энергии и теплоносителя	до 4 августа
8	Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией	до 4 августа
9	Акт готовности сетей потребителя отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде	до 4 августа
10	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 10.09.2025

Разработал:

Заведующий хозяйством МБДОУ «Детский сад № 1»
комбинированного вида

Малышева С.А.